

Umowa Przedwstępna Sprzedaży Mieszkania

1.	Data zawarcia umowy przedwstępnej Sprzedaży Mieszkania	
1.1.	Data (dd/mm/rrrr)	
2.	Miejsce zawarcia umowy przedwstępnej Sprzedaży Mieszkania	
2.1.	Ulica	
2.2.	Numer Budynku	
2.3.	Numer Lokalu	
2.4.	Kod pocztowy	
2.5.	Miejscowość	

ApartmentBrokers.pl zachęcają każdego do bezpłatnego korzystania z niniejszego

Wzoru Umowy Przedwstępnej Sprzedaży Mieszkania

ApartmentBrokers.pl dokłada wszelkich starań, aby niniejszy wzór umowy jak również inne wzory umów i dokumentów dostępnych pod adresem internetowym Wzory.ApartmentBrokers.pl, były w pełni zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i w pełni zabezpieczały interes prawny stron

Jednocześnie użycie niniejszego wzoru oznacza akceptację warunków wskazanych pod adresem Nota-Prawna.ApartmentBrokers.pl, a w szczególności zapisu dotyczącego Wyłączenie odpowiedzialności ApartmentBrokers.pl za ewentualną szkodę powstałą w związku z użyciem niniejszego wzoru umowy i dokonywane jest przez Strony na własne ryzyko.

PODPISY KUPUJĄCEGO I SPRZEDAJĄCEGO LUB ICH PRZEDSTAWICIELI

Lp.	Podpis (Kupującego / Przedstawiciela Kupującego)	Data Podpisu (Kupującego / Przedstawiciela Kupującego)	Podpis (Sprzedającego / Przedstawiciela Sprzedającego)	Data Podpisu (Sprzedającego / Przedstawiciela Sprzedającego)
1.				

Umowa Przedwstępna Sprzedaży Mieszkania

Spis Treści

§ 1 Definicje umowne.....	3
§ 2 Oznaczenie Podmiotu Kupującego – Osoba fizyczna.....	3
§ 2.1 Kupujący / WspółKupujący.....	3
§ 2.2 Przedstawiciel Kupującego / Przedstawiciele WspółKupujących.....	4
§ 3 Oznaczenie Podmiotu Sprzedającego – Osoba fizyczna.....	5
§ 3.1 Sprzedający / Współsprzedający.....	5
§ 3.2 Przedstawiciel Sprzedającego / Przedstawiciele WspółSprzedających.....	6
§ 4 Oznaczenie Przedmiotu Sprzedaży – Mieszkanie.....	8
§ 4.1 Lokalizacja.....	8
§ 4.2 Działka.....	8
§ 4.3 Budynek.....	9
§ 4.3.1 Ogólny opis budynku.....	9
§ 4.3.2 Konstrukcja budynku mieszkalnego.....	10
§ 4.4 Mieszkanie.....	11
§ 4.5 Księga wieczysta.....	11
§ 5 Cena sprzedaży.....	12
§ 6 Termin sprzedaży.....	12
§ 7 Zadatek.....	12
§ 8 Oświadczenie Sprzedającego.....	13
§ 9 Oświadczenie Kupującego.....	13
§ 10 Zobowiązanie Sprzedającego.....	14
§ 11 Zobowiązanie Kupującego.....	14
§ 12 Spory.....	14
§ 13 Forma umowy przedwstępnej.....	15
§ 14 Podpisy Stron Umowy.....	15

PODPISY KUPUJĄCEGO I SPRZEDAJĄCEGO LUB ICH PRZEDSTAWICIELI

Lp.	Podpis (Kupującego / Przedstawiciela Kupującego)	Data Podpisu (Kupującego / Przedstawiciela Kupującego)	Podpis (Sprzedającego / Przedstawiciela Sprzedającego)	Data Podpisu (Sprzedającego / Przedstawiciela Sprzedającego)
1.				

§ 1 Definicje umowne

1.	Umowa przedstępna	Niniejsza Umowa Przedwstępna Sprzedaży Mieszkania
2.	Umowa przyrzeczona	Umowa przenosząca własność nieruchomości
3.	Kupujący	Podmiot Kupujący lub Podmioty Kupujące
4.	Sprzedający	Podmiot Sprzedający lub Podmioty Sprzedające.

§ 2 Oznaczenie Podmiotu Kupującego – Osoba fizyczna**§ 2.1 Kupujący / WspółKupujący**

Lp.	Przedmiot	Kupujący / WspółKupujący nr 1	WspółKupujący nr 2
1.	Osoba fizyczna		
1.1.	Imię		
1.2.	Drugie Imię		
1.3.	Nazwisko		
1.4.	Data urodzenia		
1.5.	PESEL		
1.6.	Nr dowodu osobistego		
2.	Adres zameldowania		
2.1.	Ulica		
2.2.	Numer Budynku		
2.3.	Numer Lokalu		
2.4.	Kod pocztowy		

PODPISY KUPUJĄCEGO I SPRZEDAJĄCEGO LUB ICH PRZEDSTAWICIELI

Lp.	Podpis (Kupującego / Przedstawiciela Kupującego)	Data Podpisu (Kupującego / Przedstawiciela Kupującego)	Podpis (Sprzedającego / Przedstawiciela Sprzedającego)	Data Podpisu (Sprzedającego / Przedstawiciela Sprzedającego)
1.				

2.5.	Miejscowość		
3.	Adres zamieszkania		
3.1.	Ulica		
3.2.	Numer Budynku		
3.3.	Numer Lokalu		
3.4.	Kod pocztowy		
3.5.	Miejscowość		
4.	Dane kontaktowe		
4.1.	Telefon komórkowy		
4.2.	Telefon stacjonarny		
4.3.	Fax		
4.4.	Email		

§ 2.2 *Przedstawiciel Kupującego / Przedstawiciele WspółKupujących*

Lp.	Przedmiot	Przedstawiciel Kupującego / WspółKupującego nr 1	Przedstawiciel WspółKupujący nr 2
1.	Osoba fizyczna		
1.1.	Imię		
1.2.	Drugie Imię		
1.3.	Nazwisko		
1.4.	Data urodzenia		
1.5.	PESEL		
1.6.	Nr dowodu osobistego		
2.	Adres zameldowania		
2.1.	Ulica		
2.2.	Numer Budynku		

PODPISY KUPUJĄCEGO I SPRZEDAJĄCEGO LUB ICH PRZEDSTAWICIELI

Lp.	Podpis (Kupującego / Przedstawiciela Kupującego)	Data Podpisu (Kupującego / Przedstawiciela Kupującego)	Podpis (Sprzedającego / Przedstawiciela Sprzedającego)	Data Podpisu (Sprzedającego / Przedstawiciela Sprzedającego)
1.				

2.3.	Numer Lokalu		
2.4.	Kod pocztowy		
2.5.	Miejscowość		
3.	Adres zamieszkania		
3.1.	Ulica		
3.2.	Numer Budynku		
3.3.	Numer Lokalu		
3.4.	Kod pocztowy		
3.5.	Miejscowość		
4.	Dane kontaktowe		
4.1.	Telefon komórkowy		
4.2.	Telefon stacjonarny		
4.3.	Fax		
4.4.	Email		

§ 3 Oznaczenie Podmiotu Sprzedającego – Osoba fizyczna

§ 3.1 Sprzedający / Współsprzedający

Lp.	Przedmiot	Sprzedający / Współsprzedający nr 1	Współsprzedający nr 2
1.	Osoba fizyczna		
1.1.	Imię		
1.2.	Drugie Imię		
1.3.	Nazwisko		

PODPISY KUPUJĄCEGO I SPRZEDAJĄCEGO LUB ICH PRZEDSTAWICIELI

Lp.	Podpis (Kupującego / Przedstawiciela Kupującego)	Data Podpisu (Kupującego / Przedstawiciela Kupującego)	Podpis (Sprzedającego / Przedstawiciela Sprzedającego)	Data Podpisu (Sprzedającego / Przedstawiciela Sprzedającego)
1.				

1.4.	Data urodzenia		
1.5.	PESEL		
1.6.	Nr dowodu osobistego		
2.	Adres zameldowania		
2.1.	Ulica		
2.2.	Numer Budynku		
2.3.	Numer Lokalu		
2.4.	Kod pocztowy		
2.5.	Miejscowość		
3.	Adres zamieszkania		
3.1.	Ulica		
3.2.	Numer Budynku		
3.3.	Numer Lokalu		
3.4.	Kod pocztowy		
3.5.	Miejscowość		
4.	Dane kontaktowe		
4.1.	Telefon komórkowy		
4.2.	Telefon stacjonarny		
4.3.	Fax		
4.4.	Email		

§ 3.2 *Przedstawiciel Sprzedającego / Przedstawiciele WspółSprzedających*

Lp.	Przedmiot	Przedstawiciel Sprzedającego / WspółSprzedający nr 1	Przedstawiciel WspółSprzedający nr 2
1.	Osoba fizyczna		
1.1.	Imię		

PODPISY KUPUJĄCEGO I SPRZEDAJĄCEGO LUB ICH PRZEDSTAWICIELI

Lp.	Podpis (Kupującego / Przedstawiciela Kupującego)	Data Podpisu (Kupującego / Przedstawiciela Kupującego)	Podpis (Sprzedającego / Przedstawiciela Sprzedającego)	Data Podpisu (Sprzedającego / Przedstawiciela Sprzedającego)
1.				

1.2.	Drugie Imię		
1.3.	Nazwisko		
1.4.	Data urodzenia		
1.5.	PESEL		
1.6.	Nr dowodu osobistego		
2.	Adres zameldowania		
2.1.	Ulica		
2.2.	Numer Budynku		
2.3.	Numer Lokalu		
2.4.	Kod pocztowy		
2.5.	Miejscowość		
3.	Adres zamieszkania		
3.1.	Ulica		
3.2.	Numer Budynku		
3.3.	Numer Lokalu		
3.4.	Kod pocztowy		
3.5.	Miejscowość		
4.	Dane kontaktowe		
4.1.	Telefon komórkowy		
4.2.	Telefon stacjonarny		
4.3.	Fax		
4.4.	Email		

PODPISY KUPUJĄCEGO I SPRZEDAJĄCEGO LUB ICH PRZEDSTAWICIELI

Lp.	Podpis (Kupującego / Przedstawiciela Kupującego)	Data Podpisu (Kupującego / Przedstawiciela Kupującego)	Podpis (Sprzedającego / Przedstawiciela Sprzedającego)	Data Podpisu (Sprzedającego / Przedstawiciela Sprzedającego)
1.				

§ 4 Oznaczenie Przedmiotu Sprzedaży – Mieszkanie**§ 4.1 Lokalizacja**

Lp.	Przedmiot	Dane
1.	Lokalizacja	
1.1.	Kraj	
1.2.	Województwo	
1.3.	Powiat	
1.4.	Gmina	
1.7.	Miejscowość	
1.7.	Ulica	
2.2.	Numer Budynku	
2.3.	Numer Lokalu	
2.4.	Kod pocztowy	
2.5.	Poczta	

§ 4.2 Działka

Lp.	Przedmiot	Dane
1.	Lokalizacja Budynku Mieszkalnego	
1.1.	Obręb Geodezyjny	
1.2.	Nr Działki / Działek	
1.3.	Powierzchnia działki	
2.	Przyłącza instalacyjne	

PODPISY KUPUJĄCEGO I SPRZEDAJĄCEGO LUB ICH PRZEDSTAWICIELI

Lp.	Podpis (Kupującego / Przedstawiciela Kupującego)	Data Podpisu (Kupującego / Przedstawiciela Kupującego)	Podpis (Sprzedającego / Przedstawiciela Sprzedającego)	Data Podpisu (Sprzedającego / Przedstawiciela Sprzedającego)
1.				

2.1.	Elektryczne	Tak	Nie
2.2.	Wodociągowe	Tak	Nie
2.3.	Kanalizacyjne	Tak	Nie
2.4.	Telefoniczne	Tak	Nie
2.5.	Internetowe	Tak	Nie
2.6.	Telewizja Kablowa	Tak	Nie
3.	Ogrodzenie działki		
3.1.	Murowane	Tak	Nie
3.2.	Żelbetowe	Tak	Nie
3.3.	Stalowe	Tak	Nie
3.4.	Drewniane	Tak	Nie

§ 4.3 Budynek

§ 4.3.1 Ogólny opis budynku

Lp.	Przedmiot	Dane	
1.	Rok budowy		<i>Rok w latach</i>
2.	Powierzchnia		m2
3.	Kubatura		m3
4.	Pow. zabudowy		m2
5.	Przeznaczenie budynku		
5.1.	Mieszkalne	Tak	Nie
5.2.	Usługowe	Tak	Nie
5.3.	Biurowe	Tak	Nie
5.4.	Handlowe	Tak	Nie
5.5.	Produkcyjne	Tak	Nie

PODPISY KUPUJĄCEGO I SPRZEDAJĄCEGO LUB ICH PRZEDSTAWICIELI

Lp.	Podpis (Kupującego / Przedstawiciela Kupującego)	Data Podpisu (Kupującego / Przedstawiciela Kupującego)	Podpis (Sprzedającego / Przedstawiciela Sprzedającego)	Data Podpisu (Sprzedającego / Przedstawiciela Sprzedającego)
1.				

5.6.	Parkingowe	Tak	Nie
3.	Ilość kondygnacji		
3.1.	Podziemnych		
3.2.	Naziemnych		

§ 4.3.2 Konstrukcja budynku mieszkalnego

Lp.	Przedmiot	Dane	
1.	Rodzaj budynku	<i>* niepotrzebne skreślić</i>	
1.1.	Wolnostojący	Tak	Nie
1.2.	Bliźniak	Tak	Nie
1.3.	Szeregowiec	Tak	Nie
2.	Konstrukcja budynku mieszkalnego*	<i>* niepotrzebne skreślić</i>	
2.1.	Murowana		
2.1.1.	Ceramika	Tak	Nie
2.1.2.	Beton Komórkowy	Tak	Nie
2.1.3.	Silikat	Tak	Nie
2.1.4.	Keramzyt	Tak	Nie
2.2.	Żelbetowa	Tak	Nie
2.3.	Stalowa	Tak	Nie
2.4.	Drewniana	Tak	Nie
3.2.	Technologia wykonania		
3.1.	Tradycyjna	Tak	Nie
3.2.	Prefabrykowana		
2.3.	Wielka płyta	Tak	Nie
2.4.	Rama H	Tak	Nie

PODPISY KUPUJĄCEGO I SPRZEDAJĄCEGO LUB ICH PRZEDSTAWICIELI

Lp.	Podpis (Kupującego / Przedstawiciela Kupującego)	Data Podpisu (Kupującego / Przedstawiciela Kupującego)	Podpis (Sprzedającego / Przedstawiciela Sprzedającego)	Data Podpisu (Sprzedającego / Przedstawiciela Sprzedającego)
1.				

§ 4.4 Mieszkanie

Lp.	Przedmiot	Dane	
4.4.1.	<i>Lokal mieszkalny</i>		
4.4.1.1.	Pomieszczenia mieszkalne		m2
4.4.1.1.1	Pokój Dzienny		m2
4.4.1.1.2	Sypialnia nr 1		m2
4.4.1.1.3	Sypialnia nr 2		m2
4.4.1.1.4	Sypialnia nr 3		m2
4.4.1.1.5	Sypialnia nr 4		m2
4.4.1.1.6	Sypialnia nr 5		m2
4.4.1.1.7	Kuchnia		m2
4.4.1.1.8	Jadalnia		m2
4.4.1.1.9	Przedpokój		m2
4.4.1.1.10		m2
4.4.1.1.11		m2

§ 4.5 Księga wieczysta

Lp.	Przedmiot	Dane	
4.5.1.	<i>Sąd Wieczystosądowy</i>		
4.5.1.1.	Nazwa Sądu		
4.5.2.	<i>Księga wieczysta</i>		
4.5.2.2.	Numer Księgi wieczystej		

PODPISY KUPUJĄCEGO I SPRZEDAJĄCEGO LUB ICH PRZEDSTAWICIELI

Lp.	Podpis (Kupującego / Przedstawiciela Kupującego)	Data Podpisu (Kupującego / Przedstawiciela Kupującego)	Podpis (Sprzedającego / Przedstawiciela Sprzedającego)	Data Podpisu (Sprzedającego / Przedstawiciela Sprzedającego)
1.				

§ 5 **Cena sprzedaży**

5.1	Sprzedający zobowiązuje się sprzedać nieruchomości wskazaną w § 4 za cenę poniżej wskazaną w § 5.2	
5.2	Cena sprzedaży	
5.2.1	Waluta	PLN - Złoty
5.2.2	Kwota
5.2.3	Kwota Słownie

§ 6 **Termin sprzedaży**

6.1	Sprzedający zobowiązuje się zawrzeć z Kupującym umowę sprzedaży nieruchomości wskazanej w § 4 w formie aktu notarialnego w terminie do dnia wskazanego poniżej w § 6.2.1 (termin graniczny sprzedaży)	
6.2	Termin graniczny sprzedaży	
6.2.1	DD/MM/RRRR	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>
6.2.2	Data Słownie

§ 7 **Zadatek**

7.1.	Kupujący przekazał Sprzedającemu określoną kwotę pieniężną tytułem zadatku.	
7.2.	Strony ustaliły wartość zadatku na kwotę wskazaną w § 7.3	
7.3.	Kwota zadatku	
7.3.1	Waluta	PLN - Złoty

PODPISY KUPUJĄCEGO I SPRZEDAJĄCEGO LUB ICH PRZEDSTAWICIELI

Lp.	Podpis (Kupującego / Przedstawiciela Kupującego)	Data Podpisu (Kupującego / Przedstawiciela Kupującego)	Podpis (Sprzedającego / Przedstawiciela Sprzedającego)	Data Podpisu (Sprzedającego / Przedstawiciela Sprzedającego)
1.				

7.3.2	Kwota
7.3.3	Kwota Słownie
7.4.	Kwota wskazana powyżej w § 7.3 będzie zaliczona na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, określonej w § 5.	
7.5.	W przypadku niezawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży z przyczyn leżących po stronie Sprzedającego, Kupujący może bez wyznaczenia dodatkowego terminu od umowy odstąpić i zażądać od Sprzedającego sumy dwukrotnie wyższej niż wręczony zadek.	
7.6.	W razie niezawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży z przyczyn leżących po stronie Kupującego, Sprzedający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu od umowy odstąpić i otrzymany zadek zatrzymać.	

§ 8 Oświadczenie Sprzedającego

1.	Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości określonej w § 4
2.	Sprzedający oświadcza, że nieruchomość wskazana w § 4 jest wolna od jakichkolwiek hipotek, roszczeń, ciężarów i obciążeń oraz innych wad prawnych.
3.	Sprzedający oświadcza, że nieruchomość wskazana w § 4 nie jest przedmiotem innej umowy zobowiązującej do przeniesienia jej własności z inną osobą niż Kupujący .
4.	Sprzedający oświadcza, że otrzymał zadek w wysokości wskazanej w § 4

§ 9 Oświadczenie Kupującego

1.	Kupujący oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotowej nieruchomości.
2.	Kupujący oświadcza, że dysponuje lub będzie dysponował środkami pieniężnymi pozwalającymi na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości wskazanej w § 4
3.	Kupujący oświadcza, że nie ma żadnych przeszkód formalnych uniemożliwiających mu

PODPISY KUPUJĄCEGO I SPRZEDAJĄCEGO LUB ICH PRZEDSTAWICIELI

Lp.	Podpis (Kupującego / Przedstawiciela Kupującego)	Data Podpisu (Kupującego / Przedstawiciela Kupującego)	Podpis (Sprzedającego / Przedstawiciela Sprzedającego)	Data Podpisu (Sprzedającego / Przedstawiciela Sprzedającego)
1.				

nabywanie nieruchomości wskazanej w § 4

§ 10 Zobowiązanie Sprzedającego

1.	Sprzedający zobowiązuje się sprzedać Kupującemu nieruchomości wskazaną w § 4 za cenę wskazaną w § 5
2.	Sprzedający zobowiązuje się współdziałać z Kupującym w celu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wskazanej w § 4
3.	Sprzedający zobowiązuje się wydać Kupującemu nieruchomości wskazaną w § 4 po zawarciu umowy przyrzeczonej i zapłacie ceny wskazanej w § 5

§ 11 Zobowiązanie Kupującego

1.	Kupujący zobowiązuje się kupić od Sprzedającego nieruchomości wskazaną w § 4 za cenę wskazaną w § 5
2.	Kupujący zobowiązuje się współdziałać z Sprzedającym w celu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wskazanej w § 4
3.	Kupujący zobowiązuje się zapłacić pozostałą po odliczeniu zadatku część ceny wskazanej w § 6 najpóźniej w dniu zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży nieruchomości wskazanej w § 5

§ 12 Spory

1.	W przypadku powstania sporów wynikających z niniejszej umowy, Strony będą starały się dążyć do rozwiązania ich w sposób polubowny lub przez sąd arbitrażowy.
2.	Jeżeli osiągnięcie porozumienia pomiędzy Stronami okaże się niemożliwe, spór będzie

PODPISY KUPUJĄCEGO I SPRZEDAJĄCEGO LUB ICH PRZEDSTAWICIELI

Lp.	Podpis (Kupującego / Przedstawiciela Kupującego)	Data Podpisu (Kupującego / Przedstawiciela Kupującego)	Podpis (Sprzedającego / Przedstawiciela Sprzedającego)	Data Podpisu (Sprzedającego / Przedstawiciela Sprzedającego)
1.				

rozstrzygany przez sąd powszechny właściwy dla położenia Nieruchomości.

§ 13 Forma umowy przedwstępnej

1.	Umowa została sporządzona w formie pisemnej .
2.	Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności .
3.	Umowa została sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron .

§ 14 Podpisy Stron Umowy

1.	Kupujący: (Przedstawiciel Kupującego)	
2.	Kupujący: (Przedstawiciel Kupującego)	
3.	Sprzedający: (Przedstawiciel Sprzedającego)	
4.	Sprzedający: (Przedstawiciel Sprzedającego)	

PODPISY KUPUJĄCEGO I SPRZEDAJĄCEGO LUB ICH PRZEDSTAWICIELI

Lp.	Podpis (Kupującego / Przedstawiciela Kupującego)	Data Podpisu (Kupującego / Przedstawiciela Kupującego)	Podpis (Sprzedającego / Przedstawiciela Sprzedającego)	Data Podpisu (Sprzedającego / Przedstawiciela Sprzedającego)
1.				